



**教育背景**

2011.09/2014.07 xxxxxx大学 房地产经营与土地管理  本科

**工作经历**

2014.11/2015.05 房地产策划顾问有限公司 策划总监

* 参与各大项目的规划定位开发工作，把握整个项目的开发策划进程，制定项目的定位、调研等工作；
* 日常负责协助集团策划总监、招商总监对部门制定和分解项目的策划工作及招商工作等；
* 涉及到工作的细项为市场调研工作的开展、项目策划定位文案的撰写、商家合同文件的洽谈及管理、管理商家资源、安排人员培训等；

2014.10/2015.02 xx房地产开发有限公司 策划经理

* 协助项目前期营销策划及制定项目营销总案，编制楼盘的整体营销方案，包括价格策略、市场推广、货量推销安排与统一执行；
* 楼盘现场策划推广活动的组织开展，公司企业品牌活动的组织和实施，完成项目策划所必需的市场调研、项目定位、营销策略工作，并以书面的形式提交发展商确认；
* 培训及指导所策划项目销售部门的员工，加深销售人员对项目的理解，提高成交额；
* 协助销售经理完成佣金结算及收佣工作，维护公司利益，避免风险；
* 协助总监建立和维护同发展商、利益相关者之间的关系，提高公司的知名度和美誉度；

2014.07/2015.01 物业管理有限公司 策划助理

* 完成策划所必需的市场调研、项目定位、招商策略工作；
* 培训及指导所策划项目招商部门的员工，加深招商人员对项目的理解；
* 经营计划、招商策略、资本运作等方面向总经理提供具体的解决方案；
* 跟踪公司经营目标达成情况，提供分析意见及改进建议；
* 细化转达总经理向各部门安排的工作，并跟进其完成；
* 根据总经理的安排，约见外部单位领导，接待来访公司的领导、客户；

**职业技能**

八年以上的房地产项目销售、策划、管理工作经验，熟悉房地产企业运作流程及房地产项目的全程推广与销售策划，在地产项目销售、执行策略及文案方面有较强的执行能力与把控能力，同时在活动策划统筹、对外公关方面也有一定的工作能力，能带领团队开展工作。

**自我评价**

对商业地产项目的策划、招商、运营及管理方面有较丰富的经验，具备极佳的沟通技巧和团队合作精神，内、外事务协调能力强，能从容应对各种体量的商业项目的操作，能适时了解商业市场的信息反馈，了解各大商业项目的动态，对项目定位策划的阶段性工作具有非常好的把控能力。工作细致、条理性较强，有良好的协调能力及团队合作精神。

**姓 名**

**求职意向：房地产策划**

籍 贯：厦 门

工作经验：五 年

政治面貌：中共党员

婚姻情况：已 婚

出生年月：1989.01

联系电话：12345678987

电子邮箱：123456789@qq.com

联系地址：xxxxxxxxxxxxxxx