

沟通能力强,能独立自主发现问题和解决问题,有结果导向意识；逻辑清晰,思维严密;有成本控制意识,有说服力；观察力较好,能准确分析问题,能独立提出解决问题的思路;

**自我评价**

**2019.4-2020.6 广州生一科技有限公司 物业项目经理**

执行政府各项法规、法令及物业管理公约，与有关各部门保持良好关系；

制定项目年度物业管理预算方案，管理日常物业的服务品质、操作管理流程及适当的财务运行情况；

负责楼宇、设施、设备的验收及设备设施的维修，安排各项维修工程和专业的发标工作；

负责监管项目资产的运行情况；负责协调和管理绿化、保安等相关工作；

负责处理租户、业主投诉，保持小区环境卫生及维持治安秩序。

**2018.2-2019.2 星月投资有限公司 物业工程**

负责各类公共设施设备及公共部位年度预防性维修及大、中修、技术改造计划，获批后组织实施。

负责项目物业供应商零星维修、交付工程返修问题的跟进、处理，并做相关的记录。

处理日常工作中的突发事件。

**教育背景**

**工作经历**

**2015.6-2019.6 稻壳大学 物业管理专业**

主修课程：管理学、经济学、社区服务与管理、房屋维修与养护技术、物业管理基本政策与法规、房地产开发与经营、房地产估价、物业环境规划管理、物业管理实务、工程维修等。

* **物业经理上岗证书；**
* **熟悉物业管理法规**
* **熟练office相关软件。**
* **熟悉机电设备、品质管理、政策法规等方面的知识；**

**基本信息**

**速写**

**求职意向：物业项目经理**

**联系方式**

**专业技能**

* **手机：18888888888**
* **邮箱：123456@qq.com**
* **地址：广州白云区**
* **出生年月：1995/12/8**
* **毕业学校：稻壳大学**
* **最高学历：本科**
* **主修专业：物业管理专业**
* **籍 贯：广东广州**
* **现居城市：广州**
* **政治面貌：党员**
* **健康状况：健康**