**辰星珞**

求职意向：房地产市场经理

docer@163.com

武汉市洪山区珞喻路129号

151-1234-5678

**教育经历**

2016.09

2020.06

**湖北经济学院法商学院 经济学专业 / 本科**

主修课程：经济学基础、中级微观经济学、中级宏观经济学、政治经济学、财政学、货币银行学、国际经济学、金融经济学、公司理财、经济史、当代中国经济、产业经济学、网络经济学、会计学、统计学、国际贸易、国际金融、公司财务、市场营销、企业经济学

2019.07

2019.09

**实习经历**

天津 新塘 团泊 投资 有限公司 工程部经理

#工作概述:任职 8年 多，全面 管理 梧桐公馆、梧桐 公社 等两个 项目 ，参与 前期 踏勘 、开发报建、产品定位 、招标采购 ，负责 组织 项目 架构 、图纸会审 、方案 编制 、节点 计划编制 、质量安全 、工程验收 、技术 指导 、工艺 提升 、成本控制 、签证 管理 、资金计划 、项目 交付 ，售后维修 、政府关系维护 等完整 流程 ，管理 土建 、水电 、园林绿化 ，配套 等多专业 ，提出 多项 优化方案 ，有效 控制 成本 ；

#成本控制 :园林景观 在满足 视觉 需求 的同时 ，进行 局部 盲沟 排水 、堆坡表层 和乔灌木 树穴 局部 采用 种植土 等优化方案 ，有效 控制 施工 成本 ；

#抢工奋战 :梧桐 公社 项因环保 要求 停工 ，导致 工期 严重 滞后 ，组织 工程部 及施工单位 加班加点 ，多工序 合理 交叉 施工 ，连续 六个月 无休 ，如期完成 项目 交付 ，避免 损失 交房 滞后 违约金 300 多万元 ；

#价格 协调 :园林 物料 市场价格 涨幅 较大 ，施工单位 提出 不能 按合同 履约 ，进行 市场价格 调研 ，与集团 沟通 讲明 价格 因素 及调整 施工单位 后面临 问题 ，经过 谈判 ，最终 风险 共担，虽增加 了合理 的费用 ，但保证 了公司 的更大 权益 ；

#验收 交付 :配合 客服 等相关部门 ，在交房 进行 逐户 质量检查 ，梧桐公馆项目 交房 率达到 100 %。

2019.07

2019.09

**技能证书**

**个人简评**

本人性格方面开朗乐观，热心助人，交际能力强。专业方面有良好的专业背景，具备较好的文案撰写的能力；学习方面应变能力强，能快速适应新环境；工作方面做事积极主动，具备较强的抗压能力与执行力，有信心做好领导交办的各项事务。



**-------------------------附赠简历专用图标**

**头像:**

**电话:**

**邮箱:**

**定位:**

**住址:**

**教育:**

**荣誉:**

**工作:**

**技能:**

**兴趣:**

**爱好:**

**兴趣:**

**爱好:**